

بطاقة إجابة حول

السؤال الكتابي لنائب الشعب السيد رؤوف الفقيري

وبعد، تبعا لسؤالكم الكتابي وضعية قطعة أرض دوليّة كائنة بوادي مليز من ولاية جندوبة، أتشرّف بموافاتكم بالمعطيات التالية:

- ✓ العقار مسوّغ لفائدة م بن الم بن ع ح، وهو عقار دولي فلاحى يسح 7 هك 89 آر 23 ص تابع للرسم العقاري عدد 186/160678 جندوبة بالمنطقة السقوية "شمتو" بمعمدية وادي مليز.
- ✓ لم يلتزم المسوّغ بدفع معالم الكراء المتخلّدة بذمّته، وعليه تمّ توجيه إنذار مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ للمعني بالأمر لمخالفته الفصل الرابع من عقد الكراء والذي يلزمه بدفع معالم الكراء السنوية كاملة ومسبقا في الأجل المحدّد.
- ✓ تمّت مكاتبة السيد قابض المالية نهج الجزائر بجندوبة لمدّ الإدارة بوضعية المتسوّغ المعني إزاء الديون وبالإجراءات المتخذة لاستخلاصها، وأحيلت نسخة منه إلى السيد أمين المال الجهوي بجندوبة.
- ✓ شرعت الإدارة في اتخاذ إجراءات إسقاط الحق ضدّ المتسوّغ المذكور أعلاه بعد ثبوت ارتكابه لمخالفات تعاقدية وإنمائية من خلال معاينة ميدانية أولى وتمّ إثرها توجيه إنذارين (إنذار إنمائي وإنذار التعاقدي) وتمّ إجراء معاينة ثانية أثبتت عدم تلافي المخالفات المشار إليها، إلّا أنّه وبانتهاء مدّة العقد تعذّر مواصلة إجراءات إسقاط الحق، كما تعذّر استصدار قرار إخلاء تبعا لإفادة السيد والي جندوبة والمتعلق بوضعية مشابهة بأنّ النهج القضائي هو المنهج الأنسب لإخراج الأشخاص عديمي الصفة في العقارات الدولية موصيا بالحرص على تقديم الدعاوى الإستعجالية اللازمة ضد المتعاقدين المتلذّدين أو الذين انتهت مددهم ولم تعد الدولة راغبة في تمديدتها.
- ✓ وجّهت الإدارة الجهوية للأملاك الدولة والشؤون العقارية بجندوبة للمتسوّغ تنبيها بالخروج لانتهااء المدّة.
- ✓ تمّ تعهيد جهاز المكلف العام بنزاعات الدولة بالملفّ لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لاسترجاع العقار الدولي الفلاحي وللقيام بقضية ضدّ المتسوّغ للخروج من المكري لانتهااء المدّة وإلزامه بخلاص الديون المتخلّدة بذمّته.
- ✓ فيما يتعلق بإمكانية تسويق العقار للشركات الأهلية بالجهة، الوزارة بصدد التنسيق مع مصالح وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري لضبط قوائمات في العقارات الدولية الفلاحية التي سيتمّ توظيفها لفائدة الشركات الأهليّة
- ✓ هذه الوضعية وغيرها محلّ متابعة ضمانا لحسن التصرف في العقارات الدولية وحمايتها، وتجدرن مرفقا جملة من الوثائق ذات الصلة والسّلام.

