

2025/32.

مقترح قانون إعادة التجوير وإعادة الاسناد للأراضي الدولية الفلاحية المستغلة

الباب الأول (إعادة التجوير)

واردات عدد
22 أبريل 2025 B
مجلس نواب الشعب مكتب الضبط المركزي

الفصل الأول:

تتم عملية إعادة التجوير من طرف جملة من المستغلين الفعليين فيما بينهم من خلال تفويض خبير عقاري مختص في الغرض وللدولة الحق في الاعتراض في حال تم المساس بملكها الخاص.

الفصل الثاني:

يتم الاشهار بما أفضى إليه التجوير لمدة لا تتجاوز الثلاثة أشهر وتقبل فيها كل الاعتراضات من طرف الأفراد أو من طرف الدولة.

الفصل الثالث:

تتم عملية التجوير باسم فرد أو مجموعة من الأفراد تحدّد فيها مناب كل فرد حسب ما أضيف عليه التجوير في المقسم الواحد.

الفصل الرابع:

في حالة الاعتراض على مستوى المقسم الوحيد، في تحديد المنابات تستكمل عملية التجوير الجماعي في حال لم يسبب الاعتراض خلا على مستوى التجوير (الحدود الأجوار)

2025/32.

الباب الثاني (إعادة الاسناد)

الفصل الأول:

تتم عملية إسناد أولية للمقاسم حسب ما أفضى إليه التجويز

الفصل الثاني:

الاشهار لمدة لا تتجاوز الثلاثة أشهر مع ترقيم كل المقاسم مع ترقيم المجموعة التي ينتمي لها مع ذكر الأجوار.

الفصل الثالث:

في حال تقدّم أي اعتراض تتم عملية الاسناد النهائي للمقاسم.

الفصل الرابع:

تمكن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية المستغلّين من وثيقة تثبت إسناد كل مقسم إلى مستغليه إن كانوا فردا أو مجموعة.

وثيقة شرح الأسباب**لمقترح قانون إعادة التجوير وإعادة الاسناد للأراضي الدولية الفلاحية المستغلة**

منذ ستينيات القرن الماضي وما قبلها ولا تزال وضعية الأراضي الدولية المستغلة مهمة لا التدخل المحكم والمتواصل من طرف المستغلين بالرغم من وجود العديد من العراقيل والمشاكل إلا أن هذه الأراضي قد تم استغلالها واستصلاحها. إلا أنه لم يتم التطرق إلى المشاكل القانونية المتعلقة بالغرض بالرغم من صدور الأمر 1870 بتاريخ 20215 المنظم للجان الجهوية والمركزية للغرض ولم يتم التطرق إلى الفراغ الفعلي الكائن على مستوى نقطتي الاسناد والجوير ولم يتم حل الوضعية ولو بطريقة جزئية. ولا تتجاوز نسبة 15% على مدى 10 سنوات منذ صدور الأمر. وعلى هذا الأساس نرى أنه من الضروري إصدار قانون على أساس مقترح قانون هذه المبادرة المتعلقة بإعادة التجوير والاسناد حصراً بما لا يتجاوز مجال الأراضي الدولية الفلاحية المستغلة والتي حددها الأمر 1870 المذكور سلفاً.

كما يهدف مقترح القانون إعادة التجوير والاسناد إلى:

- أولاً, إدماج الأراضي الدولية الفلاحية المستغلة في الأنشطة الاقتصادية ذات العلاقة.
- ثانياً, تمكين المشغلين من سند ملكية
- ثالثاً, الحفاظ على هذه الأراضي من الزحف العمراني العشوائي
- رابعاً, محافظة الدولة على ملكها الخاص
- خامساً, ترشيد الأنشطة الفلاحية
- سادساً, دعم استراتيجي للأمن الغذائي.

2025/32.

واردات عدد
22 افريل 2025
مجلس نواب الشعب مكتب الضبط المركزي

2025/32.

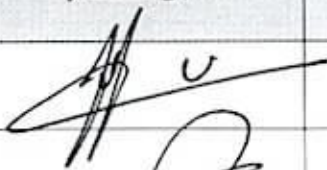
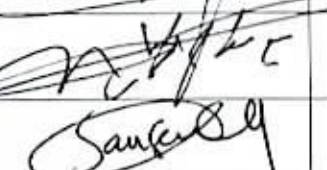
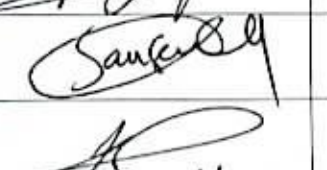
مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الاسناد للأراضي الدولية الفلاحية المستغلة

واردات عدد

22 اغريل 2025

B

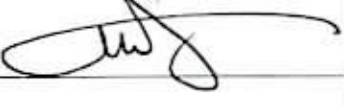
مجلس نواب الشعب
مكتب الضبط المركزي

الامضاء	الاسم واللقب	ع/ر
	أبو حنيفة الشريعة	1.
	حبيب بخرس	2.
	محمد سoudاني	3.
	محمد حنو	4.
	نزار الحداد	5.
	حلال الحداد	6.
	دوف الفقير	7.
	يوسف السون	8.
	سولفان مبروك	9.
	طارق اليعاني	10.
	ناصر السوياب	11.
	عبد القادر بن زين	12.
	أحمد سعيد النج	13.
	علي بوزو	14.
	أحمد سعيد الدرو	15.
	أحمد السعي	16.
	محمد د. تاه	17.
	حامد الحداد	18.

2025/32.

2025/32.

مقترح قانون يتعلق بإعادة التجوير وإعادة الاسناد للأراضي الدولية الفلاحية المستغلة

ع/ر	الاسم واللقب	الامضاء
19.	عبد الشار زارعي	
20.	خالد حكيمر مبروكي	
21.	مختار عديفاوي	
22.	حاتم لباوي	
23.	مريم الشريفي	
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		

واردات عدد

22 أفريل 2025

B

مجلس نواب الشعب

مكتب الضبط المركزي

2025/32.

تصريح
بتبنيّ مقترح قانون

أُصِرَّحَ وَأُنِّي أَتُبْنِي عَرَضَ مَقْتَرَحِ الْقَانُونِ حَسَبَ الْبَيَانَاتِ التَّالِيَةِ:

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشُّروط القانونيّة قصد النّظر في
إمكانية المصادقة عليه.



(2)

باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

.....
إني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي الدولية الزراعية المستغلة	عنوان مقترح القانون
عدد 02 أبواب و 08 فصول	عدد الفصول المضمّنة بمشروع القانون

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونية قصد النّظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء


باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

.....
إني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي الدولية الزراعية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



٥٤

2025/32.

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في،

تصريح بتبني مقترح قانون

إنني الممضي (ة) أسفله
..... محمد
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمّنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و08 فصول

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونية قصد النّظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

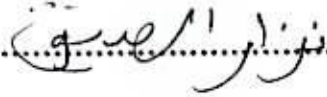


2025 / 32

باردو في،

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله 
 عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الزراعية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

.....
إني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمّنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونية قصد النّظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

.....
إني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الزراعية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء


باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

..... إنني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي الدولية الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



باردو في،

تصريح بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمّنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونية قصد النّظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء
سعد

باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

.....
إني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي الدولية الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

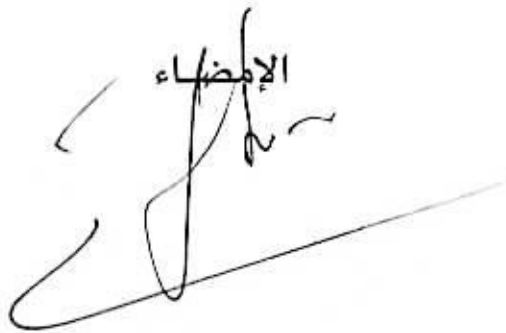
.....
إني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمّنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء


باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله
..... محمد الحفاس زكريا
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الزراعية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء


باردو في،

تصريح

بتبني مقترح قانون



إني الممضي (ة) أسفله

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الزراعية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

.....
إني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي المملوكة للولاية الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



باردو في، 2024/4/22

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله
 عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الزراعية المستغلة
عدد الفصول المضمّنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

2025 / 32 .

باردو في،

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله
 عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأتبيّ عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي المملوكة الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

..... خوزي د عباس
إني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من
النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجوير وإعادة الإسناد للأراضي البولية الزراعية المستغلة
عدد الفصول المضمّنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونية قصد التّظّهر في
إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء


باردو في،

تصريح
بتبني مقترح قانون

..... **جمال الدين الجوهري غيلاني** إنني الممضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الزراعية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



2025 / 32

باردو في،

تصريح

بتبني مقترح قانون

.....
 إني الممضي (ة) أسفله
 عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأتيّ أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الزراعية المستغلة
عدد الفصول المضمّنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



باردو في،

تصريح

بتبني مقترح قانون

.....
 إني الممضي (ة) أسفله
 عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرح وأني أتبنى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وأني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

باردو في،

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني المضي (ة) أسفله
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمّنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

باردو في،

تصريح بتبني مقترح قانون

إنني الممضي (ة) أسفله حاتم الباري
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الزراعية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



باردو في،

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله من يسمي التشريع
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإعادة التجويز وإعادة الإسناد للأراضي البولية الفلاحية المستغلة
عدد الفصول المضمنة بمشروع القانون	عدد 02 أبواب و 08 فصول

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

