

بطاقة إجابة حول السؤال الكتابي لنائب الشعب السيد معز الرياحي

وبعد، تبعا لسؤالكم الكتابي والمتضمن استفسارا حول مآل متابعة وضعيّة عقار كائن بحي بن بركة بمعمدية مجاز الباب من ولاية باجة يتبع الرسمين العقاريين عدد 180264 / 9456 باجة و عدد 180265 / 9464 باجة تقدّم في خصوصه السيد ه.ف بعريضة قصد التسوية، أشرّف بموافاتكم بالمعطيات التالية:

✓ تبعا للعرضة التي تقدّم بها المعني بالأمر تمّت دعوته للاتّصال بمصالحنا الجهوية بباجة لتقديم مزيد التوضيحات في خصوص طلباته (وثيقة مرفقة).

✓ تمّت إجابة المعني بالأمر في خصوص طلباته (وثيقة مرفقة) كما يلي:

- بالنسبة لطلب تسوية وضعيّة العقار المنجز من قبل عمّه المرحوم م. بن. أ. الف في قائم حياته والمنجز له جزئيا بموجب تنازل والده عن منابه فيه لفائدته فقد تمّ إعلامه بأنّ العقار موضوع طلب التسوية مصنّف كمناطق خضراء ضمن مثال التهيئة العمرانية لبلدية مجاز الباب وقد تعهّدت بلدية المكان بمراجعة تصنيفه حتّى يتسنى تسوية الوضعيّة العقارية لمتساكني الحيّ، هذا وستتولّى الإدارة إثر ذلك دعوته وبقيّة المعنيين بالتسوية لإتمام الإجراءات القانونية المستوجبة.

- بالنسبة لطلب التفويت لفائدته في قطعة أرض بيضاء تمسح 150 م م تقريبا تمّت اجابته بالتعذر نظرا لأنّ التفويت في العقارات دولية العمرانية يتمّ بالمزاد العلني عملا بأحكام الفصل 86 من مجلة المحاسبة العمومية والأمر الحكومي عدد 120 لسنة 2021 المؤرخ في 08 فيفري 2021 المتعلّق بالعمليات العقارية في ملك الدولة الخاص.

وأخيرا، تجدون رفقة هذا ملفّ يتعلّق بالوضعيّة العقارية موضوع إستفساركم والسّلام.

