



مقترح قانون يتعلّق

بسنّ إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية

فصل وحيد :

يخوّل للفنيين المتخرّجين من مدارس التكوين الفلاحي والفلاحين الشبان والمتعاضدين السابقين بتعاضديات فلاحية منحلّة والعملّة القارّين بها أو بضيعات دوليّة تمّت إعادة هيكلتها، المتسوغين لعقارات فلاحية الانتفاع بـ:

- الاعفاء من معالم الكراء المستوجبة بعنوان سنوات الإجاعة السابقة لدور هذا القانون
- بالإعفاء من خطايا التأخير المستوجبة شريطة تقديم طلب كتابي الى قابض المالية قبل 31 ديسمبر 2025 وابرام روزنامة خلاص في باقي الدين المتخلّد بذمتهم على مدّة أقصاها خمس سنوات دون أن تتجاوز تاريخ انتهاء العقد.
- يسند الاعفاء المشار اليه بالمطتين الأولى والثانية من هذا الفصل الى الراغبين في تمديد عقود التسويغ أو المرتبطين بعقود تسويغ جارية في تاريخ صدور هذا القانون وتضبط شروط وإجراءات الانتفاع به بمقتضى أمر.
- تعلّق إجراءات التتبّع بالنسبة الى كلّ مدين يلتزم بتسديد الأقساط المستوجبة في آجالها.
- يترتّب عن كلّ قسط حلّ أجل دفعه ولم يقع تسديده استئناف التتبعات القانونية لاستخلاصه وفي هذه الصورة يسقط حق الانتفاع بأحكام الجدولة مع حفظ حق الإدارة في اعتماد إجراءات اسقاط الحق طبقا للقوانين والتراتيب الجاري بها العمل.
- ويمكن التمديد للمتسوغين لعقارات فلاحية المشار اليهم بهذا الفصل الذين انتهت عقودهم قبل دخول هذا القانون حيّز النفاذ بناء على طلب كتابي معلّل يتضمّن المدة الجديدة المطلوبة يقدّم الى الجهات المعنية ويرفق وجوبا بما يفيد الالتزام بالايفاء بالتعهدات السابقة والتقيد بتنفيذ المقتضيات الواردة.

شرح الأسباب لمقترح قانون يتعلق

واردات عدد
27 فيفري 2025
B
مجلس نواب الشعب مكتب الضبط المركزي

بسن إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية

في إطار العمل على مزيد تفعيل الآليات الكفيلة بتعزيز الدور الاجتماعي والاقتصادي للدولة وبهدف دعم وتنشيط القطاع الفلاحي على وجه الخصوص باعتباره قطاعا استراتيجيا وحيويا وله ارتباط مباشر بالاحتياجات اليومية والحياتية للمواطنين، يُقترح إقرار إجراءات تتعلق بتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية وخاصة بإعفاء وجدولة ديون المعنيين منهم سواء كانوا من ضمن المتخرجين من مدارس التكوين الفلاحي والفلاحين الشبان والمتعاضدين السابقين بالتعاضديات الفلاحية المنحلة والمتسوغين لعقارات فلاحية، وذلك من خلال إعفائهم من معالم الكراء بعنوان سنوات الإجاحة ومن معالم الكراء المستوجبة بعنوان المواسم الفلاحية المعنية، وتمكينهم من تسوية وضعياتهم القانونية.

علما وأن مثل هذه الإجراءات كان قد تم إقرارها سابقا في إطار قانون المالية لسنتي 2019 و 2020 وعلى وجه التحديد بالفصل 85 من القانون عدد 56 لسنة 2018 المؤرخ في 27 ديسمبر 2018 المتعلق بقانون المالية لسنة 2019، وبالفصل 53 من القانون عدد 78 لسنة 2019 المؤرخ في 23 ديسمبر 2019 المتعلق بقانون المالية لسنة 2020،

كما تم التمديد في الأجل الممنوح لإبرام رزنامة الخلاص بمقتضى المرسوم من رئيس الحكومة عدد 18 لسنة 2020 المؤرخ في 12 ماي 2020 المتعلق بتمديد الأجل المتعلق بإبرام رزنامة خلاص ديون المستغلين لعقارات فلاحية.

وتكريسا للعناية الخاصة التي يوليها سيادة رئيس الجمهورية لحكومة استغلال الأراضي الدولية لاسيما الفلاحية منها، أقر مجلس وزاري مضيّق بتاريخ 20 جانفي

2025 جملة من الإجراءات لتثمين الرصيد العقاري الدولي ورقمته ونجاعة التصرف فيه، من أهمها فيما يتصل بموضوع هذه المبادرة التشريعية:

-التسريع في تحيين تركيبة اللجنة الوطنية الاستشارية واللجان الجهوية الاستشارية المكلفة بتسوية وضعية المستغلين بصفة قانونية لعقارات دولية فلاحية ومشمولاتها وطرق سير عملها مع النظر في إمكانية التسوية الأحادية وذلك بإصدار قوائم للمعنيين مع توظيف رهون على الرسوم العقارية بما يمكن من إعادة إدماج 280 ألف هكتار من الأراضي الدولية في الدورة الاقتصادية.

-دعوة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ووزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري ووزارة المالية إلى تدارس إمكانية تقسيط معالم الكراء المتخلدة بصفة المتسوغين لمقاطع دولية بعد انتهاء مدة التعاقد.

ونظرا لما يشهده القطاع الفلاحي من أزمات متتالية يقترح أن يتم تفعيل الإجراءات المقترحة مع لفت النظر إلى أهمية سحبها على الفلاحين الذين انتهت آجال التعاقد معهم ولم يتمكنوا من تسوية وضعياتهم نظرا لغياب إطار تشريعي يمكنهم من خلاص ديونهم الجبائية المثقلة لدى قباض المالية مما حال دون تجديد هذه العقود وساهم في تردي وضعيتهم المالية من ناحية وحال دون مساهمتهم في تنشيط هذا القطاع الحيوي.

كما أن هذه الإجراءات المقترحة ستمكن من توفير موارد إضافية للدولة وإعطاء دفع جديد للفئة المعنية للمساهمة في تنشيط القطاع الفلاحي وتوفير الإنتاج المحلي بما يضمن تحقيق السياسة المنتهجة في التعويل على الذات وخاصة تحقيق الأمن الغذائي.

تلك هي أهم أسباب عرض مقترح هذا القانون.

2025/12.

واردات عدد
27 فيفري 2025
مجلس نواب الشعب مكتبه الرئيسي

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب



قائمة إمضاءات السادة النواب حول

مقترح قانون يتعلق بسن إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية.

ع/ر	الإسم واللقب	الإمضاء
1	زينة جيب الله	
2	هارم الحيد	
3	عبد القادر عياض	
4	مالح الصافي	
5	نور الدين بن سفيان	
6	فهد بن	
7	سامي الحاج	
8	أسماء الدرواني	
9	ديب الصغير	
10	يوسف المروحي	
11	زينة البالي	
12	مراد الخزامي	
13	نبيلة الحامو	
14	محمي عامر	
15	علي بوزوز	
16	أناهر السوفا	

2025/12.

باردو في، 24/02/2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إنني الممضي (ة) أسفله، محمد بن علي
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلّق بسنّ إجراءات لتسوية وضعيّة المتسوّغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونيّة قصد النّظر في إمكانيّة المصادقة عليه.

الإمضاء

2025/12

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في، 27/12/2025
02

تصريح

بتبني مقترح قانون

دبيرة الخايمي

إني الممضي (ة) أسفله،
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلّق بسنّ إجراءات لتسوية وضعيّة المتسوّغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونيّة قصد النّظر في إمكانيّة المصادقة عليه.

الإمضاء

2025 / 12 .

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في، 24/12/2025
02

تصريح بتبني مقترح قانون

.....
إني الممضي (ة) أسفله،
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلّق بسنّ إجراءات لتسوية وضعيّة المتسوّغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونيّة قصد النّظر في إمكانيّة المصادقة عليه.

الإمضاء

.....

2025/12

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في، 27/12/2025
02

تصريح بتبني مقترح قانون

.....
إني الممضي (ة) أسفله،
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصريح وأني أتبنى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بسنّ إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

2025 / 12 .

باردو في، 2025
25
02

تصريح بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله، حسب القانون
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلّق بسنّ إجراءات للتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونية قصد النّظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

2025/12

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في، 27/02/2025

تصريح بتبني مقترح قانون

إنني الممضي (ة) أسفله، علي بوروريج
عضو مجلس نواب الشعب،
وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من
النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،
أصريح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بسن إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في
إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



2025 / 12 .

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في،
27/02/2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله،
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأتبيّ عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بسنّ إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

2025 / 12

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في 24/12/2025
02

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله، أحمد السروي
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلّق بسنّ إجراءات لتسوية وضعيّة المتسوّغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونيّة قصد النّظر في إمكانيّة المصادقة عليه.

الإمضاء

2025 / 12 .

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في
24/02/2025

تصريح بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله،
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلّق بسنّ إجراءات لتسوية وضعيّة المتسوّغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونيّة قصد النّظر في إمكانيّة المصادقة عليه.

الإمضاء

الجمهورية التونسية 2025 / 12 .

مجلس نواب الشعب

باردو في، 24/02/2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله،
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بسنّ إجراءات لتسوية وضعيّة المتسوّغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونيّة قصد النّظر في إمكانيّة المصادقة عليه.

الإمضاء

2025/12.

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في،
24/12/2025
02

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله،
الحاج المصباحي
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلّق بسنّ إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



2025 / 12

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في، 27/12/2025
2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله،
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلّق بسنّ إجراءات لتسوية وضعيّة المتسوّغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونيّة قصد النّظر في إمكانيّة المصادقة عليه.

الإمضاء
[Signature]

2025 / 12

باردو في،
27/02/2025

تصريح بتبني مقترح قانون

إنني الممضي (ة) أسفله،
عضو مجلس نواب الشعب،
وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من
النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،
أصرح وأني أتبنى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بسنّ إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في
إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

2025 / 12 .

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في، 27 / 12 / 2025.

تصريح

بتبني مقترح قانون

مراد الحزامي

إنني الممضي (ة) أسفله،
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصريح وأني أتبنى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بسنّ إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



2025/12 .

باردو في 2025/02/27

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله، الناظر الشنوفي
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من
النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصريح وأني أتبني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بسنّ إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في
إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

2025 / 12 .

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردو في، 27 2024
02

تصريح بتبني مقترح قانون

إنني الممضي (ة) أسفله،
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أثبتني عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بسنّ إجراءات لتسوية وضعية المتسوغين لعقارات فلاحية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	فصل وحيد

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء