

مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية

الفصل الأول:

تُحدث في الجمهورية التونسية جماعة محلية جديدة تُسمّى: "بلدية السعد" و ذلك طبقًا لأحكام دستور 25 جويلية 2022 و لمجلة الجماعات المحلية لسنة 2018 و تشمل المجال الترابي لعمادة السعد من معتمدية المهدية ولاية المهدية.

الفصل الثاني:

يكون مركز البلدية الإداري مدينة السعد.

الفصل الثالث:

يهدف إحداث بلدية السعد إلى:

- تحسين و تقرب الخدمات للمواطنين.
- تعزيز التنمية الإقتصادية و الإجتماعية.
- حماية البيئة و تطوير البنية التحتية.
- تحسين و حماية السلم الإجتماعي.

الفصل الرابع:

تُنقل جميع الحقوق و الإلتزامات و الموارد المادية و المالية و العقارية التابعة لحدودها الإدارية لبلدية السعد.

الفصل الخامس:

تُكلف الوزارة المعنية بالشؤون المحلية لإجراءات الترتيبات الإدارية و الفنية اللازمة لتنفيذ هذا القانون بما في ذلك تحديد مقر البلدية.

الفصل السادس:

يدخل هذا القانون حيّز التنفيذ فور نشره بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية.



مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهديّة ولاية المهديّة

* التهيئة الترابية والتنظيم العمراني:

تنتمي عمادة السعد إلى معتمدية المهديّة و ولايتها حيث وقع سنة 1995 إحداث المجلس القروي بالسعد و الذي يمثل نواة جماعة محليّة و مرحلة إنتقالية لمنطقة بلدية حين تتوفر الظروف الملائمة لذلك خاصّة من حيث عدد السّكان و التّجهيزات الجماعيّة و المؤشّرات التّنمويّة عامّة، حيث شهدت العمادة خلال العقدين الأخيرين نموًا ملحوظًا و تطوّرًا مهمًا على جميع المستويات مُستفيدة بموقعها الجغرافي و بوجود عدد 2 طرقات جهويّة و طاقات محليّة و عدد مُهم من عمّالنا بالخارج و جعلها مستقطبة للإستثمار الداخلي و الخارجي إلى أن فوجئنا سنة 2017 بتسمية عمادة مُجاورة عوضا عن السعد و ذلك لأسباب سياسيّة بحثة و ترضية لحزب العشريّة السوداء، الأمر الذي أثار إستياء جميع المواطنين و عبّروا منذ ذلك التاريخ على مقاطعتهم لبلدية الحكائمة و لا يزالون إلى اليوم يُطالبون بإحداث بلدية السعد.

من جهة أخرى، تشهد التّجمّعات السّكانيّة بكافة المنطقة المذكورة توسّعا في البناء و أصبحت تهدّد بروز أحياء فوضويّة تتطلّب المتابعة و التنظيم العمراني و الإداري و القانوني، و هو ما لا يمكن أن يتحقّق بالإمكانيّات المتاحة حاليًا خاصّة مع الإّتساع الجغرافي الكبير لبلدية الحكائمة و غياب مثال تهيئة يُلبّي تطلّعات المنطقة، و عليه، و إستنادًا لحقّ المواطنين في التّمتع بكافة الخدمات الإداريّة و في إطار المسار اللامركزي و تقرب الخدمات للمواطن و دفع عجلة التّنمية على أساس البناء القاعدي، فإنّ من حقّ مدينة السعد تركيز بلدية لتوفّر أهمّ المرافق الأساسيّة بها.



عملاً بأحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 و خاصة الفصل 22 و الفصل 47 الذي يكرس حقّ المواطنين و المواطنات في العيش الكريم وسط بيئة سليمة و متوازنة و غير ملوثة و حقّ الجهات في التمتع بالتنمية المستدامة وفقاً لمبادئ العدل و الإنصاف و لا يكون ذلك إلاّ عن طريق مزيد تقريب الخدمات على قدر المساواة و الإرتقاء بها إستجابة لطلبات و حاجيات المواطنين الحقيقية و بناءاً على خصوصيات المناطق و سعياً لتحقيق النمو الإقتصادي و العدالة الاجتماعية على جميع المستويات إنطلاقاً من المستوى المحلي وصولاً للمستوى الوطني.

و حيث ينصّ الفصل 133 من دستور 25 جويلية 2022 أنه " تمارس المجالس البلدية و المجالس الجهوية و مجالس الأقاليم و الهياكل التي يمنحها القانون صفة الجماعة المحلية المصالح المحلية و الجهوية حسب ما يضبطه القانون " و ينصّ الفصل 75 على أن تتخذ شكل قوانين أساسية النصوص المتعلقة بالمجالس المحلية و الجهوية و الأقاليم و الهياكل التي تتمتع بصفة الجماعة المحلية.

و عملاً بالفصل 03 من مجلة الجماعات المحلية لسنة 2011 الذي ينصّ أنه " تُحدث الجماعات المحلية و تُضبط حدودها بالقانون " و الفصل 201 الذي ينصّ أنه " يتمّ إحداث البلدية و ضبط حدودها بقانون "، فإننا نتقدّم بهذا المقترح المتعلق بمقترح قانون أساسي يتعلّق بإحداث " بلدية السّعد " من معتمدية المهدية و ولايتها.

صعوبة الولوج للخدمات البلدية:

إنّ شساعة المنطقة البلدية المُحدثة (بلدية الحكائمة) و بُعد العديد من التّجمعات السّكنية شأن منطقة السّعد التي تمثّل لوحدها نصف المساحة البلدية إضافة إلى تردّي البنية التّحتية في جلّ المناطق أدّى لصعوبة تنقّل المواطنين و المواطنات إلى مقرّ بلدية الحكائمة.



بلدية محدثة ذات ميزانية محدودة:

إن البلدية المحدثة تشهد صعوبات تنموية لمحدودية ميزانيتها (قرابة 500 ألف دينار) تمثل نسبة الأجور منها أكثر من 50% مع إمكانيات و تجهيزات ضئيلة و مهترئة، الأمر الذي أدى إلى تدهور الوضع البيئي في علاقة برفع الفضلات المنزلية.

عزوف متساكني السعد على بلدية الحكائمة:

منذ تسمية بلدية المكان سنة 2017 و عدم قبول أهالي المنطقة لهذا القرار الذي يُعتبر مظلمة في حق المنطقة لا يزالون إلى حدّ اليوم يرفضون التعامل مع البلدية في قضاء أبسط شؤونهم الإدارية و التوجّه إلى بلديات أو دوائر بلدية مجاورة.

تراجع النسق التنموي لمدينة السعد منذ إحداث البلدية:

منذ إحداث بلدية الحكائمة، تراجع النسق التنموي لمدينة السعد و ذلك لضعف موارد المناطق الأخرى و كثرة المتطلبات التنموية و الإعتماد على ما يسمّى بالتميز الإيجابي في صرف الإعتمادات.

سُلم اجتماعي غير مُستقر:

إنّه و منذ إحداث بلدية الحكائمة و إلغاء المجلس القروي بالسعد لا يزال أهالي المنطقة يشعرون بالضيم و يستنكرون هاته المظلمة التي سُلّطت عليهم رافضين التعامل مع البلدية المحدثة و يدخلون في مناكفات مع العمدات الأخرى التي أثّرت كثيرًا على المناخ الاجتماعي بالمنطقة و يأملون دومًا في إحداث بلدية السعد.

تدهور الوضع البيئي:

إنّه أمام شساعة المجال الترابي للبلدية المحدثة و قلة التجهيزات نوعًا و كميًا و أمام بُعد المصبّ فإنّ الوضع البيئي في تدهور ملحوظ بسبب عدم قدرة أعوان النظافة على رفع الحاويات بصفة دورية.



مثال تهيئة لا يتماشى مع تطلّعات المنطقة:

إنّ البلدية المُحدثة و المجلس البلدي المُحلّ لم يبذلوا أيّ عناية في إحداث مثال تهيئة يستجيب لتطلّعات منطقة السّعد و بقي المشروع حبرا على ورق و لم تقع مُراجعته بصفة جدّية منذ أكثر من 25 سنة بالرّغم من وجود 15 تجمّع سكني و إقتصار على مساحة 50 هكتار التي لا تمثّل سوى 8% من المساحة السّكنيّة الأمر الذي أثر سلّبا على التّنظيم العمراني و ظهور تجمّعات عشوائيّة.



معطيات حول "مدينة السعد"

• معطيات ديموغرافية:

تضمّ عمادة السعد 15 تجمّعا سكنيا، وهي:

السعد المركز - السعد الجوفية - المساكنية - أولاد بلعيد - البشاكلية - العلالية الشرقية -
العاللية الغربية - أولاد حميدة - الكرارشة - الصديقات - أولاد المعاوي - واد غزاف - المزارع
- أولاد الشيخ علي - أولاد بن صالح.

العمادة	عدد المساكن	عدد الأسر	عدد الذكور	عدد الإناث	مجموع الجنسين
السعد	1546	1750	3120	3030	6150

• بنية تحتية وطرق:

العمادة	المساحة كم ²	الطرق الجبوية	الطرق الطول كم	الطرق الطول كم	المسالك الفلاحة	الطرق الطول كم
السعد	29.5	2	8	14	36	30
						39

• تجهيزات جماعية ومؤسسات إقتصادية:

مدارس ابتدائية	3
مركز صحة أساسية	1
منشآت رياضية	2
مركز بريد	1
مساجد	7
صيدلية	2
عيادات طبية	4
منطقة صناعية	1
روضات عمومية	1
روضات خاصة	1
كتاتيب	2
معاصر زيتون	4
مؤسسات إقتصادية	42
مقاهي	12
مخابز	2
سوق أسبوعية	1

3900 هكتار

غابات زيتون



• معطيات إجتماعية:

عدد الأسر العاملة بالخارج	295
عدد الأشخاص (العمال بالخارج من مختلف الفئات العمرية)	850

• مؤشرات تنموية:

نسبة الربط بالماء الصالح للشرب	85%
التنوير المنزلي	70%
نسبة التنوير العمومي	65%

المساريع المبرمجة ضمن مخطط التنمية 2026-2030

إسم المشروع	مكونات المشروع
المكتبة العمومية بالسعد	إحداث و بناء و تجهيز المكتبة العمومية بالسعد
- تعصير مركز صحة الأساسية بالسعد إلى صنف 4	تعصير مركز الصحة الأساسية بالسعد إلى صنف 4
- تنوير عمومي الطريق الجبهوية بالسعد	تنوير عمومي الطريق الجبهوية بالسعد على طول 3,5 كم
- تهذيب حي الملاحي بالسعد	تطهير و تعبيد و ترصيف و تنوير حي الملاحي بالسعد
- تهيئة طرقات بعمادة السعد	إعادة تعبيد طرقات بعمادة السعد 6 كم
- تهيئة مسالك لتجمعات سكنية بعمادة السعد	تعبيد مسالك لتجمعات سكنية بعمادة السعد 5,5 كم
- دار الخدمات بالسعد	إحداث و بناء و تجهيز دار الخدمات بالسعد
- مركز الصحة الأساسية بأولاد بلعيد	إحداث و بناء مركز الصحة الأساسية بأولاد بلعيد
- مركز الصحة الأساسية بالسعد	تطوير مركز الصحة الأساسية بالسعد و إحداث طبق فني plateau technique
- مركز بريد السعد	إحداث مركز بريد السعد
- مركز تكوين متعدد الاختصاصات بالكرارشة السعد	إحداث مركز تكوين متعدد الاختصاصات بالكرارشة السعد
- معهد ثانوي بالسعد	إحداث معهد ثانوي بالسعد
- نادي الشباب بالسعد	إحداث نادي الشباب بالسعد

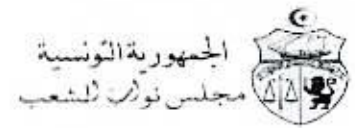
2025/92.

واردات هدية

14 جولة 2025

مجلس نواب الشعب

مكتب الشبيبة المركزي



قائمة الإمضاءات حول

مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية

ع/ر	الإسم واللقب	الإمضاء
1	محمد بنون	
2	يوسف التومي	
3	Mohamed Tami	
4	حسن جريدي	
5	المعز بنيرست	
6	عبد الحسيب	
7	عبد السلام	
8	دعافى الميماني	
9	رياحي بلال	
10	المستشار عبد المرحي	
11	خالد اللامي	
12	سفيان عزالدين الحواشي	
13	المندوب المعلوم	
14	محمد كاس	
15	علي زعزوع	
16	وليد حاجي	
17	حسن بوسا	
18	دريج المبريق	

2025/92

باردوفي، 14 جويلية 2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (أ) أسفله

محمد بنور

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

2025/ 92

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردوفي، 14 جويلية 2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إنني الممضي (ة) أسفله

يوسف السومر

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصريح وأني أتبنى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

2025 / 92 .

باردوفي، 14 جويلية 2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله

.....
.....

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصريح وأني أتبنى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهديّة ولاية المهديّة
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء
.....

2025/0927

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردوفي، 14 جويلية 2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله

.....
المستتر

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونية قصد النّظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء
.....

الجمهورية التونسية
مجلس نواب الشعب

باردوفي، 14 جويلية 2025

2025/92

تصريح

بتبني مقترح قانون

إنني الممضي (ة) أسفله

.....
N. Ph. Tarek

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصريح وأني أتبنى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



باردوفي، 14 جويلية 2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله

.....

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونيّة قصد النّظر في إمكانية المصادقة عليه.

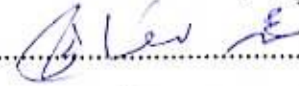
الإمضاء

باردوفي، 14 جويلية 2025 2025/92

تصريح

بتبني مقترح قانون

إنني الممضي (ة) أسفله



عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإنّي على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء



2025 / 92.

باردوفي، 14 جويلية 2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله

.....
دعائي الهادي

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء


باردوفي، 14 جويلية 2025 2025/92

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله

.....
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهديّة ولاية المهديّة
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإنني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

.....

باردوفي، 14 جويلية 2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله

.....
المستشار محمد بن علي

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونيّة قصد التّ نظر في إمكانيّة المصادقة عليه.

الإمضاء



باردوفي، 14 جويلية 2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله

.....
عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهديّة ولاية المهديّة
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونيّة قصد التّظر في إمكانيّة المصادقة عليه.

الإمضاء

2025/92

باردوفي، 14 جويلية 2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله

..... المستفيضة عن الدين الاعشي الحاج

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله

..... الممضي (ة) أسفله

عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشروط القانونية قصد النظر في إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

.....

باردوفي، 14 جويلية 2025

تصريح

بتبني مقترح قانون

إني الممضي (ة) أسفله



عضو مجلس نواب الشعب،

وعملا بأحكام الفصل 68 من أحكام دستور الجمهورية التونسية لسنة 2022 والفصل 122 من النظام الداخلي لمجلس نواب الشعب،

أصرّح وأني أتبنّى عرض مقترح القانون حسب البيانات التالية:

عنوان مقترح القانون	مقترح قانون يتعلق بإحداث "بلدية السّعد" من معتمدية المهدية ولاية المهدية
عدد الفصول المضمّنة بمقترح القانون	06 فصلا

وإني على تمام العلم بمضمونه وأطلب عرضه وفق الشّروط القانونية قصد النّظر في
إمكانية المصادقة عليه.

الإمضاء

